

CT-INTRUST d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Petrovaradinska 7/V  
OIB: 10251095297  
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Zagreb, Putine 4  
Tel: +385 91 4222 547  
Email: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

U Zagrebu, dana 08.04.2021. godine

MARIJAN ČOVTRAN  
Cenkovečka 2  
10000 Zagreb

Zakupodavac: CT-INTRUST d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac iz Zagreba, Putine 4  
Zakupnik: MARIJAN ČOVTRAN, Cenkovečka 2, Zagreb, OIB: 82181665287  
Predmet: obavijest o otkazu ugovora o zakupu, te poziv na predaju nekretnine

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 08. prosinca 2020. godine otvoren je stečajni postupak posl.br. St-1993/19, nad stečajnim dužnikom CT-INTRUST d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 7/V.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01. travnja 2021. godine stečajna upraviteljica Ana Vičević-Gračanin razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja te sam istim rješenjem imenovana za stečajnu upraviteljicu u predmetnom postupku.

**Sukladno članku 188. Stečajnog zakona dostavljam Vam obavijest o otkazu Ugovora o zakupu zaključenog dana 31.08.2020. godine, te Aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora zaključenog dana 31.08.2020.g.** za prostor koji se nalazi na adresi Petrovaradinska 7, 10000 Zagreb, ukupne površine sukladno Diobnom nacrtu i utvrđenju površina, oznake P-032-A, 98,27 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od sljedećeg: hodnik površine 20,24 m<sup>2</sup>, ured površine 37,48 m<sup>2</sup>, ured 2 površine 17,29 m<sup>2</sup>, ured 3 površine 12,30 m<sup>2</sup>, ured 4 površine 10,96 m<sup>2</sup>, s pripadajućim zajedničkim prostorijama ukupne površine 47,41 m<sup>2</sup> u omjeru 43,46 %, što je 20,61 m<sup>2</sup>, sveukupno 98,27 m<sup>2</sup>+20,61 m<sup>2</sup>=118 m<sup>2</sup>, zajedno s dva garažna parkirna mjesta na etaži -1, a koji se nalaze na nekretnini koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, zk.ul.: 17198, k.o.: 999901 Vrapče novo, k.č.br. 5732/1, i to 223. suvlasnički dio: 1122/100000 etažno vlasništvo (E-223), 312. suvlasnički dio: 30/100000 etažno vlasništvo (E-312) i 313. suvlasnički dio: 30/100000 etažno vlasništvo (E-313), **uz zakonski otkazni rok od 30 dana.**

**Slijedom navedenog pozivam Vas da predate predmetne nekretnine slobodne od osoba i stvari u roku od 30 dana.**

Ujedno Vam želim ukazati na odredbu članka 188.1. Stečajnog zakona kojom je propisano sljedeće:

„Ako je dužnik kao najmodavac ili zakupodavac nekretnine ili prostorije prije otvaranja stečajnog postupka raspolagao tražbinama iz najamnog ili zakupnog odnosa za neko kasnije vrijeme, ta raspoložba ima učinak samo u mjeri u kojoj se odnosi na najamninu ili zakupninu za kalendarski mjesec koji teče u vrijeme otvaranja stečajnog postupka“.

Slijedom navedenog, dostavit ću Vam račune za zakupninu za 12 mjesec 2020. godine, te 1-4 mjesec 2021. godine, uz napomenu da se za zakupninu za 12 mjesec 2020.g. može napraviti prijeboj, ali za ostale mjesece Vas pozivam da bez odgađanja, u roku od 8 dana platite dospjele račune na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR3324020061101016558.

Ukoliko u navedenom roku ne podmirite sve dospjele račune, pokrenut će se postupak prisilne naplate potraživanja.

S poštovanjem

---

CT-INTRUST d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica Alma Klepac

**ALMA**

**KLEPAC**

Digitally signed by ALMA KLEPAC  
DN: c=HR, o=HRIDCA,  
ou=Signature, sn=KLEPAC,  
givenName=ALMA,  
serialNumber=PNOHR-20525854  
329, cn=ALMA KLEPAC  
Date: 2021.04.08 14:34:07 +02'00'